

Full Screen

22.2.2014 | 11:45

## One Athens: Μπήκαμε μέσα στη νέα Σχολή Δοξιάδη

Το LIFO.gr ξεναγείται στους χώρους ενός από τα πλέον πολυαναμενόμενα αρχιτεκτονικά πρότζεκτ της Αθήνας



Share 654

Από τον **Θανάση Χαραμή**

Φωτογραφίες: **Βαγγέλης Πατεράκης**

**Γιώργος Φάκαρος**

**Βιολέτα Χαϊδής**



Στην οδό Στρατιωτικού Συνδέσμου στο Κολωνάκι, προς τον Λυκαβηττό, εκεί όπου σήμερα μπορεί κανείς να διακρίνει έναν πολεοδομικό οργανισμό (πράγμα σπάνιο για τα σημερινά δεδομένα), στα τέλη της δεκαετίας του '60 ο πρωτοπόρος Έλληνας αρχιτέκτονας και πολεοδόμος Κωνσταντίνος Δοξιάδης πραγματοποίησε ένα μεγάλο του όραμα.

Επέλεξε το προνομιακό αυτό οικόπεδο στους πρόποδες του Λυκαβηττού για να χτίσει ένα κτίριο-ορόσημο για την Αθήνα, ένα κτίριο που το 2010 χαρακτηρίστηκε από το υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού «μνημείο» λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής σημασίας του.

### GRAPHICO

ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΗ, ILLUSTRATION & DESIGN



E-mail

### ΣΤΟ ΙΔΙΟ BLOG

ΠΡΟΣΦΑΤΑ

ΔΗΜΟΦΙΛΗ



19.6.2014 | 10:44

"Το μέλλον του ροκ εντ ρολ είναι ο Justin Bieber - Iggy Pop"

‘Βασάνισε έναν άνθρωπο, κι αυτός θα σου πει οτιδήποτε’ – Η νέα εξαιρετική καμπάνια της Διεθνούς Αμνηστίας

19.6.2014 | 08:26

Καινούρια εξώφυλλα περιοδικών

Από όλο τον κόσμο

16.6.2014 | 14:20

Οι χώρες της Ευρώπης παίρνουν ανθρώπινη μορφή (1868)

12 εκπληκτικά εικονογραφημένοι χάρτες από το αρχείο της βιβλιοθήκης της Βοστώνης

12.6.2014 | 09:10

Καινούρια εξώφυλλα περιοδικών

Από όλο τον κόσμο

11.6.2014 | 08:33

Ένα σύντομο ντοκιμαντέρ για την Times New Roman

Designers μιλούν για την πιο διαδεδομένη γραμματοσειρά του κόσμου

### ΤΑ ΠΙΟ ΔΗΜΟΦΙΛΗ

Blogs

Ειδήσεις

Viral



Το κτίριο στέγασε τις περίφημες σχολές Δοξιάδη μαζί με τα γραφεία και οι τέσσερις πτέρυγές του είχαν ως σημείο αναφοράς ένα αίθριο που δημιουργήθηκε στο κέντρο του συγκροτήματος και είχε διατηρήσει τη φιλοσοφία της ελληνικής πλατείας με ένα εντυπωσιακό ψηφιδωτό του Τσαρούχη να δεσπόζει στο βάθος. Ένας τόπος συνάντησης των φοιτητών και των εργαζομένων με έμπνευση από το οικουμενικό όραμα του Δοξιάδη και ένα από τα πλέον εμβληματικά κτίρια της μεταπολεμικής Αθήνας.



Η θέα από το Penthouse

Το 1976, έναν χρόνο μετά τον θάνατο του Δοξιάδη, η σχολή έκλεισε, έχοντας όμως υπάρξει σχολείο για πάνω από 25.000 μηχανικούς, αρχιτέκτονες και διακοσμητές που αποφοίτησαν με πτυχίο της.

Το κτίριο άλλαξε ενοίκους και χρήσεις αρκετές φορές. Κακοποιήθηκε και αφέθηκε στα χέρια μάλλον κακών διαχειριστών που του στερήσαν μεγάλο μέρος της αίγλης και της μεγαλοπρέπειάς του. Το μέλλον του όχι απλώς δεν ήταν εξασφαλισμένο αλλά φάνταζε σχεδόν βέβαιο πως θα κατέληγε να αφομοιωθεί από το άχαρο και άναρχο αστικό τοπίο. Η μοίρα του όμως αλλάζει και μέχρι το τέλος του 2014 η Σχολή Δοξιάδη θα έχει αλλάξει σε One Athens.



1.  
ΑΠΟΨΕΙΣ  
Αν κάνω άτακτη ζωή, δικός μου είναι λογαριασμός.  
Και σιγά την άτακτη! Από την Πωλίν Κόκλα

2.  
GREKAMAG.GR  
Κομπούτσα: Ένας τρέντι μύκτης στα σπία των Αθηναίων

3.  
ΜΙΚΡΟΠΡΑΓΜΑΤΑ  
Η απάντηση στο "Γιατί την άφησαν ελεύθερη;"

4.  
GRAPHICO  
"Το μέλλον του ροκ εντ ρολ είναι ο Justin Bieber - Iggy Pop"

5.  
ΜΙΚΡΟΠΡΑΓΜΑΤΑ  
Αυτά είναι τα desktop μας

## ΤΑ ΠΙΟ ΠΡΟΣΦΑΤΑ

- Blogs
- Eιδήσεις
- Viral



1.  
LOOKBOOK  
Ένας θρύλος του instagram στους πιο σιλιάτους άντρες του πλανήτη  
Ο 55χρονος Nick Wooster καταφέρνει να συνδυάσει τα πάντα και να θεωρείται γκουρού της μόδας

2.  
FUCK YEAN 666  
Elvisdead - Μεταξοτυπία και rock n roll

3.  
ΚΕΙΜΕΝΑ  
Η συγκλονιστική αφήγηση μίας γιατρού από το κουρδικό τμήμα του Ιράκ

4.  
ΜΙΚΡΟΠΡΑΓΜΑΤΑ  
Τα χειρότερα websites

5.



Ο Χρήστος Ιωάννου και ο Μίλτος Καμπουρίδης εμπιστεύτηκαν το διαχρονικό όραμα του Δοξιάδη στην ομάδα αρχιτεκτόνων Divercity και στην κατασκευαστική εταιρεία J&P - ABAΞ για να το μετουσιώσουν σε σύγχρονο και ξεχωριστό συγκρότημα κατοικιών. Μια αποστολή δύσκολη για κάτι τόσο αγαπημένο από τους Αθηναίους που συχνά, και όσο εξελισσόταν, αποτέλεσε πεδίο κριτικής.

Μια ανάσα πριν από την ολοκλήρωσή του, ξεναγηθήκαμε σε όλους τους χώρους του από την PR manager Ρία Ψούχλα, μιλήσαμε με τον development manager Χάρη Κηρύκο, απολαύσαμε την ομορφότερη πιθανόν θέα της Αθήνας και σας παρουσιάζουμε πρώτοι το One Athens στη νέα του μορφή.

Η ομάδα που ανέλαβε τη διεκπεραίωση του σχεδίου μεταμόρφωσης έπρεπε να υποσχεθεί πως με σεβασμό και δεξιοτεχνία θα κατάφερνε απλώς να εξελίξει την εικόνα της μνήμης μας για τη Σχολή Δοξιάδη. Ακόμα και τώρα το εσωτερικό του One Athens δανείζεται από τον πρώτο πολεοδόμο που το θεμελίωσε. Το θρυλικό αίθριο στον ομφαλό της δομής και τα υπέροχα σπειροειδή κλιμακοστάσια στις 4 γωνίες του κτιρίου παραμένουν όπως ακριβώς τα είχε σχεδιάσει ο Δοξιάδης. Το όραμα της ομάδας προσανατολιζόταν, άλλωστε, από την αρχή, προς την κατεύθυνση την απόδειξης ύπαρξης τρόπου ώστε τα κτίρια που με τον καιρό μετατρέπονται σε νεκρά κύτταρα, αποστερημένα από την αρχική τους λειτουργία, να πάψουν να αποτελούν ασυνέχειες στο σώμα της πόλης και να γίνονται το νέο της, μοντέρνο πρόσωπο.

ΚΕΙΜΕΝΑ

Ένα Λύκειο της Αθήνας ταξιδεύει για το CERN!

## YOU LIKED IT!

Sign Up

Create an account or **Log In** to see what your friends recommend.



**Καρκίνος: Η τέλεια λύση που βρίσκει ο εγκέφαλος**

29,692 people recommend this.



**ΘΕΜΑ - Τα 25 καλύτερα παγωτά της Αθήνας**

2,045 people recommend this.



**ΑΦΙΕΡΩΜΑ - Οι Πειραιώτες**

7,441 people recommend this.



**Οι χειρότερες (ή μάλλον καλύτερες) παρανοήσεις**

155 people recommend this.



**Ένα Λύκειο της Αθήνας ταξιδεύει για το CERN!**

60 people recommend this.



**Μάξεψαν πάλι τα σκουπίδια οι Ιάπωνες φίλαθλοι**

4 people recommend this.



**Ριάλιτι με γυναίκες που θα γεννούν στη φύση**

273 people recommend this.



**66 μετανάστες νεκροί σε ναυάγιο υπερφορτωμένου πλοιαρίου**

4 people recommend this.



**Τα 11 βιβλία που πρέπει να διαβάσετε πριν πεθάνετε - κατά την «Α, μπα»**

800 people recommend this.



**Οι σπάνιες αφίσες των ταινιών του Γκοντάρ**

75 people recommend this.



**Στην Οδό Αγίων Αναργύρων**



*Το κλιμακοστάσιο που παραμένει όπως ακριβώς το είχε σχεδιάσει ο Δοξιάδης*



*Το κλιμακοστάσιο στην πλευρά που βλέπει προς το Λυκαβηττό*

Οι 26 κατοικίες που μοιράζονται το 1.700 τ.μ. οικόπεδο του One Athens είναι

διαμορφωμένες έτσι ώστε να καλύπτουν όλες τις ανάγκες και τις επιλογές των ιδιοκτητών. Δεκαεπτά μικρά διαμερίσματα, 5 ρετιρέ και 4 μονοκατοικίες θα διατηρούν την αισθητική και τον χαρακτήρα τους σε κάθε όροφο. Το εσωτερικό τους είναι διαμορφωμένο ώστε να καλύπτει όλες τις σύγχρονες και απαιτητικές ανάγκες των ενοίκων, ενώ οι κοινόχρηστοι χώροι, όπως η πισίνα, το γυμναστήριο, το spa και ο παιδότοπος, θα είναι στη διάθεσή τους συνεχώς μέσα στο 24ωρο. Παράλληλα, θα υπάρχει σειρά παροχών κατόπιν αίτησης των ιδιοκτητών, που μπορεί να περιλαμβάνει μεταφορά, οικιακή βοηθό ή babysitting, ενώ ιδιωτική εταιρεία φύλαξης και τεχνικοί εγκαταστάσεων θα βρίσκονται μόνιμως στους χώρους για να επέμβουν σε κάθε αναγκαία περίπτωση. Όλα αυτά περιστρέφονται ακόμα και τώρα γύρω από το μαρμάρινο αίθριο του κτιρίου που εξακολουθεί να ορίζει το κέντρο της κατασκευής και μοιάζει να είναι η αφετηρία των πάντων εντός του One Athens.





Το φως λούζει όλο το οικοδόμημα με τρόπο μοναδικό. Τα υλικά είναι τόσο διακριτικά εκλεπτυσμένα, που κάθε κίνδυνος εκτροπής προς την υπερβολή έχει αποφευχθεί. Όσο διαρκεί η ξενάγηση, αντιλαμβανόμαστε πως αυτό που θεωρούμε πολυτέλεια εδώ έχει μετατραπεί σε λειτουργικότητα. Τόσο η διαρρύθμιση όσο και οι λεπτομέρειες που ένα μη έμπειρο μάτι δεν μπορεί να διακρίνει είναι προορισμένες να κάνουν τη ζωή απολαυστική κι εύκολη. Ναι, οι τιμές μοιάζουν πράγματι πολύ μακριά από την πραγματικότητα της χώρας αυτήν τη στιγμή, αλλά η κοινή λογική ενός ανθρώπου στον οποίο συστήνεται όλο αυτό το πρότζεκτ μπορεί να τις δικαιολογήσει απόλυτα.





Το στοιχείο για τις πιο σοφιστικές, πολυτελείς και συνάμα διακριτικές μοντέρνες κατοικίες της πρωτεύουσας έχει επιτευχθεί. Δεν πρόκειται για κάτι κραυγαλέο αλλά για ένα υπόδειγμα αισθητικής και άποψης για τις κατοικίες και τον τρόπο ζωής του μέλλοντος, δείχνοντας παράλληλα πώς το παλιό μπορεί να δανείσει ομορφιά στο νέο, καθώς πραγματοποιείται η μετάβαση σε μια πιο όμορφη Αθήνα.





